



TERVISEAMET

Kose Vallavalitsus
vald@kosevald.ee

Teie 24.10.2024 nr 7-1.2/658-2

Meie 18.11.2024 nr 9.3-1/24/10787-2

Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 alusel kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala paikneb Kose vallas Kuivajõe külas Kõrtsi (33701:002:0916) katastriüksusel. Nõuetekohase juurdepääsu tagamiseks ning tehnovõrkudega liitumiseks on osaliselt hõlmatud ka Sillamäe tee (33701:002:0917 ja 33701:002:0936), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33701:002:0918) ja 11205 Kuivajõe – Kose-Uuemõisa tee (33701:002:0401) katastriüksuseid. Planeeritava ala pindala on ca 7,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kahe krundi ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringust huvitatud isik soovib Pos 1 krundile rajada kontori (asub samas hoones laoruumidega), eraldiseisvad laohooned ja laoplatsti tee- ja vesiehitusmaterjalide (truubitorude ja geotekstiilide) hulgimüügiks. Planeeritud krunt Pos 2 on laohoonete rajamiseks, kuid esialgu jääb see maatükk rendile kohalikule põllumajandusettevõtjale. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames ei ole koostatud mürahinnangut. Lähimad müratundlikud hooned jäävad planeeringualast u 80 meetrit.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 58 sätestab, et uute planeeringute koostamisel tuleb tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks käesoleva seaduse § 56 lõike 4 alusel kehtestatud müra normtasemeid. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrmises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemeid.

Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ (edaspidi määrus nr 32). Määruses nr 32 § 2 lg 1 on sätestatud, et kui planeeringuga kavandatakse ehitist või tegevust, mis võib kaasa tuua müra normtaseme ületamise, kuid selle puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut.

Ameti hinnangul tuleb koostada müramodelleering selgitamaks välja müratase, mis levib müratundlike hooneteni, et vajadusel saaks kavandada müraleevendavaid meetmeid.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet hetkel detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond